

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số 146 /TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 14 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 213/2022/DS-PT ngày 22/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2022/DS-ST ngày 06/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2407/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 02 năm 2024. của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 03 năm 2024, của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 548367 cấp ngày 25/07/2000 do ông Đỗ Văn Khôi đứng tên, thuộc thửa số 534, tờ bản đồ số 12, nay theo hệ thống bản đồ mới là thửa 505, tờ bản đồ số 13, diện tích đo đạc thực tế là 2.795m². Có vị trí tiếp giáp như sau:

-Đông giáp: Thửa 355,368

-Tây giáp: Thửa 359

-Nam Giáp: thửa 404

-Bắc giáp thửa: 358

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Có giá khởi điểm là: **1.531.660.000 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi một triệu sáu trăm sáu chục ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký :

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định.

02/Hồ sơ năng lực.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (số điện thoại liên lạc: 0908636866, Chấp hành viên: Bùi Thanh Tuấn).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

